

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45443000-4	Roboty elewacyjne
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45113000-2	Roboty na placu budowy

Nazwa inwestycji	:	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY PRZEDSZKOLA GMINNEGO W BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO ETAP I
Adres inwestycji	:	TUSZYN, ul. ŻEROMSKIEGO 31
Inwestor	:	GMINA TUSZYN
Adres Inwestora	:	95-080 TUSZYN, ul. Piorkowska 2/4
Sporządził	:	BOGUMIŁ SKORUPSKI (CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA)
Data opracowania	:	24.07.2017

Przedmiotem opracowania jest adaptacja pomieszczeń na potrzeby przedszkola gminnego w budynku Liceum Ogólnokształcącego, przeznaczonego dla 100 dzieci w wieku od 3 do 6 lat - ETAP I

Szkoła zlokalizowana jest w Tuszynie przy ul. Żeromskiego 31, działka nr ewid. 156/2, obręb 14.

W chwili obecnej budynek pełni funkcję liceum ogólnokształcącego. Planowana adaptacja polega na zmianie sposobu użytkowania części budynku na przedszkole. Obiekt będzie obsługiwany przez catering.

Planowane prace przebudowy części budynku odnoszą się wyłącznie do wnętrza budynku, wykonania zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z utwardzeniem przy projektowanym wejściu do budynku oraz utwardzeniami dojazdu.

#### ZAKRES PRAC ZEWNĘTRZNYCH

" Wykonanie utwardzenia przed projektowanym wejściem do budynku wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych

" Wykonanie utwardzeń dojazdu na terenie działki objętej opracowaniem

#### ZAKRES PRAC WEWNĘTRZNYCH

" Rozbiórka ścianek gipsowo-kartonowych ( wg projektu adaptacji) I ETAP

" Wykonanie nowych ścianek działowych systemowych gips-karton w systemie NIDA 100A75/Expert. - ETAP I

" Wykonanie hydroizolacji na ścianach i posadzkach pomieszczeń łazienek, WC oraz w pom. żywieniowych;

" Wykonanie sufitów podwieszanych w wyznaczonych pomieszczeniach (np. pom. higieniczno-sanitarnych)

" Wykonanie sufitu w systemie Armstrong w części wejściowej (nowoprojektowanej) .

" Wykonanie wygradzeń kabin w sanitariatach dla przedszkolaków ETAP I

" Montaż brodzików natryskowych, ubikacji i umywalek (kompletnego osprzętu) w sanitariatach - ETAP I

" Wykonanie osłon grzejników w salach zajęciowych dla dzieci ETAP I

" Wykonanie przebudowy otworów wewnętrznych (zabudowa istniejących wskazanych na projekcie oraz wykonanie nowych w istniejących ściana działowych gipsowo-kartonowych).

" Wykonanie nowego otworu wejściowego wraz z drzwiami (w miejscu istniejącego otworu okiennego po jego demontażu)

" Wykonanie ściany rozdzielowej pomiędzy częścią szkoły a przedszkola wraz z drzwiami dymoszczelnymi

Montaż drzwi dymoszczelnych w części szkolnej

" Wykonania zabezpieczenia przejść instalacyjnych w kotłowni w systemie p.poż.

" Wykonanie malowania korytarzy, sali oraz zaplecza socjalnego i cateringowego

" Wykończenie posadzek i ścian w pomieszczeniach sanitarnych

" Umieblowanie pomieszczeń cateringowych

Uwaga. Zdemontowane drzwi wewnętrzne będą wykorzystywane do pomieszczeń nowoprojektowanych.

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY DROGOWE</b>			
1	KNNR 6	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 50 cm w gruncie kat. II-VI	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-03	na całej szerokości jezdni i chodników (współczynnik 1,66 = 50/30cm) Krotność = 1.66 300	m <sup>2</sup>	300.000	
				RAZEM	300.000
2	KNR-W 2-	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60	m <sup>3</sup>		
d.1	01 0208-07 0210-04	m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km - wywóz ziemi z korytowania 300*0.5	m <sup>3</sup>	150.000	
				RAZEM	150.000
3	KNNR 6	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0104-01	300	m <sup>2</sup>	300.000	
				RAZEM	300.000
4	KNNR 6	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych gr. 25 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0113-03	300	m <sup>2</sup>	300.000	
				RAZEM	300.000
5	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0511-03	300	m <sup>2</sup>	300.000	
				RAZEM	300.000
<b>2</b>		<b>Wykonanie utwardzenia przed wejściem wraz z podjazdem dla wózków</b>			
6	KNNR 6	Koryta wykonywane ręcznie gł. 20 cm w gruncie kat. I-II na całej szerokości jezdni i chodników	m <sup>2</sup>		
d.2	0101-05	3.5*4.7	m <sup>2</sup>	16.450	
				RAZEM	16.450
7	KNR 2-31	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.2	0403-03	75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
8	KNNR 6	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	0104-01	16.45*1.2	m <sup>2</sup>	19.740	
				RAZEM	19.740
9	KNNR 6	Wykonanie nasypu - podbudowy utwardzenia gr.20 cm pielęgnowane piaskiem i wodą - analogia	m <sup>2</sup>		
d.2	0109-03	Krotność = 1.5 16.45	m <sup>2</sup>	16.450	
				RAZEM	16.450
10	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
d.2	0407-03	3.7*2+2.4+2.3*2+1.9+0.5+2.1+1.2*3	m	22.500	
				RAZEM	22.500
11	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>		
d.2	0511-02	16.45	m <sup>2</sup>	16.450	
				RAZEM	16.450
12	KNR-W 2-	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej- zabetonowane w podłożu - analogia	m		
d.2	02 1207-02	3.3+3.8+2.4+0.5+1.9	m	11.900	
				RAZEM	11.900

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>3</b>		<b>Roboty wewnętrzne</b>			
13	KNR 4-01 d.3 0354-05	Demontaż ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> - analogia - ościeżnice + skrzydło do ponownego montażu (Rx1,5) 1*1.5*2.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.075	
				RAZEM	3.075
14	KNR 4-01 d.3 0354-04	Demontaż ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - ościeżnice + skrzydło do ponownego montażu (Rx1,5) 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
15	KNR 4-04 d.3 0404-06	Rozebranie ścianek działowych z gips-kart - analogia 2*5.75*3.3+1*3*5.75+1*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 58.200	
				RAZEM	58.200
16	KNR 4-01 d.3 0108-09	Wywiezienie materiału rozbiórkowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.000	
				RAZEM	3.000
17	KNR 4-01 d.3 0108-10	Wywiezienie materiału rozbiórkowego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.000	
				RAZEM	3.000
18	Kalkulacja d.3 indywidualna	Opłata za umieszczenie odpadów na wysypisku 6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 6.000	
				RAZEM	6.000
19	KNR 0-14 d.3 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych -typy woda+ na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 2.75*3+5.75*3.3 +5.75*3+(2.6+1.4+1.05+2.5+1.4+2.5+1.75+3.7+2+1.5)*3-5*1*2.1-1.7*1.2-0.85*1.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 92.158	
				RAZEM	92.158
20	KNR 0-14 d.3 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych zabudowa i stniejących otworów - analogia Krotność = 1.3 2*1*2.1+0.3*2.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.830	
				RAZEM	4.830
21	KNR 0-14 d.3 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych typu ogień na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym - ściana rozdziałowa parteru (2.75+8.9)*3 - 2.1*2.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 30.435	
				RAZEM	30.435
22	KNR 0-19 d.3 1024-11	Montaż drzwi aluminiowych (witryn) dymoszczelnych, aluminium szkło - analogia 2.97*3.00+2.05*3.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.060	
				RAZEM	15.060
23	KNR AT- d.3 12 0109-01	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych - montaż starych ościeżnic 5*1*2.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.500	
				RAZEM	10.500
24	KNR AT- d.3 12 0109-01	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych nowe ościeżnice 5*1*2.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.500	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	10.500
25	KNR AT- d.3 12 0109- 03	Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych 5*1*2.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.500	
				RAZEM	10.500
26	KNR AT- d.3 12 0109- 03	Skrzydła drzwiowe -harmonijkowe w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych - analogia 1*2.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.100	
				RAZEM	2.100
27	KNR AT- d.3 12 0109- 01	Ościeżnice drewniane - okienka podawcze w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych - analogia 0.85*1.15*2+1.7*1.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.995	
				RAZEM	3.995
28	Kalkulacja d.3 indywidu- alna	Wstawienie wzmocnionych profili do montażu osprzętu łazienkowego 30	m m	 30.000	
				RAZEM	30.000
29	KNR AT- d.3 12 0202- 03	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej podwójnej krzyżowej jednopoziomowej - płyta typu woda 53	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 53.000	
				RAZEM	53.000
30	NNRNKB d.3 202 2702- 02	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej typu amstrong 12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12.000	
				RAZEM	12.000
31	Kalkulacja d.3 indywidu- alna	Ścianki ustępowe z płyt HPL 5*1.3*1.3+1.9*1.3*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13.390	
				RAZEM	13.390
32	KNR AT- d.3 27 0401- 01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie wzmocniana taśmą w narożach - ściany i posadzka (7.7+7.75)+(2.82*4+2.75*4)*2.0+15.95+3.26+3.4+5.5+(2*2.5+1.4+0.4*3+2.1+2.6+1.05+1+0.7+0.15+1.6+0.4+0.4+0.6)*2-1.7*0.4-0.85*1.15+(2*1.5+0.8+0.75+3.55)*2-0.85*1.15*2+(0.7+0.1*0.7+0.1+0.8+0.15+1.9)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 144.548	
				RAZEM	144.548
33	KNR-W 2- d.3 02 20205- 03	Oslony na grzejniki - lakierowanie 1.8*0.8*12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.280	
				RAZEM	17.280
34	KNR AT- d.3 12 0302- 02	Obudowy szybów instalacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych typu "Ogień" na konstrukcji nośnej C50 - zabudowa przejść instalacji w kotłowni - analogia 0.8*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.800	
				RAZEM	0.800
<b>4</b>		<b>Wykonanie otworu wejściowego</b>			
35	KNR 4-01 d.4 0426-04	Rozebranie ocieplenia ze styropianu oraz demontaż płyt cementowych i gipsu karton-analogia	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.5*3	m <sup>2</sup>	4.500	
				RAZEM	4.500
36	Kalkulacja d.4 indywidu- alna	Wykonanie wzmocnienia konstrukcji - wymiany do montażu drzwi wejściowych	t		
		0.05	t	0.050	
				RAZEM	0.050
37	Kalkulacja d.4 indywidu- alna	Obudowa powierzchni ścian, płytą wewnętrzną gips-karto, ze- wnętrzną cementową aquapanel Knauf	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 0-19 d.4 1024-08	Montaż drzwi wejściowych aluminiowych dwuskrzydłowych oszkłonych na budowie 2.05*3.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6.150	
				RAZEM	6.150
<b>5</b>		<b>WYKŁADZINY POSADZKOWE I ŚCIENNE</b>			
39	KNR 4-04 d.5 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulo- ny 7.75*2 +3.5+16+3.4+5.52	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	43.920	
				RAZEM	43.920
40	KNNR 2 d.5 1208-01	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod wykładziny 50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	50.000	
				RAZEM	50.000
41	KNR 2-02 d.5 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izola- cyjnej rulonowe - PCW 7.75*2 +3.5+16+3.4+5.52	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	43.920	
				RAZEM	43.920
42	KNR 2-02 d.5 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCW - uzupełnie- nie ubytków (Rx1,5) 0.15*5.75*6+10*0.5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10.175	
				RAZEM	10.175
43	KNR 2-02 d.5 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykla- dzin rulonowych 15.175+7.75*2 +3.5+16+3.4+5.52	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	59.095	
				RAZEM	59.095
44	KNR 2-02 d.5 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie z polichlorku winyłu klejone 5.75*2+2.83-1+2.8*4-2+2.75*3+5.75*6+3.5*2+2.5*2+0.6+0.3+ 2.6*2+1.4*2+0.4*3+0.7*3+0.1*2+1.5*3	m		
			m	94.180	
				RAZEM	94.180
45	KNR 2-02 d.5 1112-05	Montaż wykładzin PCW na ścianach - analogia  (2.82*4+2.75*4)*2.0+(2.6+2.1+5.8+2.0+2+1.8+2+2.3+4.2+7.2+ 3+4+3.6+5+5.6)*2.0-2*1.8*1.2-1*2*34	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	78.640	
				RAZEM	78.640
<b>6</b>		<b>Malowanie pomieszczeń</b>			
46	KNR 4-01 d.6 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjny- mi z poszpachlowaniem nierówności i spękań sufitów 68.31+7.74*2+66.13+7.5+15.95+3.3+3.4+5.5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	185.570	
				RAZEM	185.570
47	KNR 4-01 d.6 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych sufi- tów 185.57	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	185.570	
				RAZEM	185.570

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
48	KNR 4-01 d.6	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi ścian 5.75*2+11.9*2+1.8+1.95*4-1.5*2.1-1*2.1+11.1*2*1-1.8*1.95*4-1.5*2.1-1*2+(3.5+2.5+0.9+0.5+2.55+2)*2.9-1.7*1.2-1*2.1+7.7+1.4*2+19-1.8*0.5*2+7.3+10.2+6.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	124.675	
				RAZEM	124.675
<b>7</b>		<b>Oznakowanie ewakuacyjne</b>			
49	Kalkulacja d.7 indywidu- alna	Oznakowania ewakuacyjne	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>8</b>		<b>WYPOSAŻENIE POM. nr 14, 15, 16</b>			
50	Kalkulacja d.8 indywidu- alna	Zespół regałów nr 1 i 2 do pom. nr 14	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	Kalkulacja d.8 indywidu- alna	Zlewozmywak jednokomorowy z półką nr 2 z kranem gastronomicznym wyciąganym do pom. nr 15	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	kalkulacja d.8 indywidu- alna	Kuchnia elektryczna z piekarnikiem nr 1 do pom. nr 15	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	kalkulacja d.8 indywidu- alna	Okap kuchenny ze stali nierdzewnej nr 4 do pom. nr 15	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	Kalkulacja d.8 indywidu- alna	Regał z półkami grefingowymi nr 5 do pom. nr 15	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
55	Kalkulacja d.8 indywidu- alna	Szafa chłodnicza nr 6 do pom nr 15	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
56	kalkulacja d.8 indywidu- alna	Szafa chłodnicza nr 7	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
57	Kalkulacja d.8 indywidu- alna	Stół przyścienny z drzwiami nr 8a ze stali nierdzewnej do pom. nr 15	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
58	Kalkulacja d.8 indywidu- alna	Stół przyścienny nr 8b	kpl.		
		1	kpl.	1.000	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
59	Kalkulacja d.8 indywidu- alna	Stół przysięenny nr 8c	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
60	Kalkulacja d.8 indywidu- alna	Stół przyścienny z półką nr 9a	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
61	Kalkulacja d.8 indywidu- alna	Stół przysięenny z półką nr 9c	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
62	Kalkulacja d.8 indywidu- alna	Szafka wisząca z drzwiczkami suwanymi nr 10a	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
63	Kalkulacja d.8 indywidu- alna	Szafa magazynowa nr 11	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
64	Kalkulacja d.8 indywidu- alna	Szafa przelotowa nr 12	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
65	Kalkulacja d.8 indywidu- alna	Stolik ze zlewozmywakiem nr 2 do pom. nr 16	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
66	Kalkulacja d.8 indywidu- alna	Zmywarka kapturowa nr 2	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
67	kalkulacja d.8 indywidu- alna	Stół przyścienny z półką nr 3	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
68	kalkulacja d.8 indywidu- alna	Stół przyścienny z półką nr 4	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000